

Kúpna zmluva

Čl. I.

ktorú medzi sebou uzatvorili v Rakytneku, dňa 4.12.2017 na jednej strane ako:

Predávajúci : AGROBAN s.r.o.,
so sídlom Bátka č.160, 980 21
IČO: 36046558
DIČ:2020075508
zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č. 6921/S
v mene ktorej koná: Štefan Greguš, konateľ
(ďalej len predávajúci)

na druhej strane ako:

Kupujúci: Obec Rakytnek, Rakytnek č.15, 980 21
IČO:00649970
DIČ:2021275784
Zastúpená: Ján Rencsok, starosta
(ďalej len kupujúci)

Čl. II.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom v katastrálnom území Rakytnek a je zapísaná:

- na liste vlastníctva č. 236 ako parcela registra E:
parc.č. 210 5030 m² trvalý trávnatý porast
pod B: 4, v spoluvlastníckom podiele 1/2 na mene predávajúceho, na ktorý pripadá výmera 2515 m²

Pozemok uvedený vyššie je výnimkou podľa § 2 ods. 2 pís. c) bod 1 zákona č. 140/2004 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tak ako ju vlastní a kupujúci ju kupuje tak, ako je to uvedené v čl. II.

Čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. a bude vyplatená nasledovne:

Predávajúcemu bude od kupujúceho za predávaných 1515 m² vyplatená suma 530.-€ a to poštovou poukážkou na adresu sídla predávajúceho.

Čl. V.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy pozná a je mu zrejmá jej poloha priamo v teréne.

Čl. VI.

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu a je uvedená v čl. II. tejto zmluvy neviaznu ťarchy, ako záložné práva, vecné bremená a ani žiadne iné právne povinnosti, že mu nie sú známe žiadne nedostatky, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Čl. VII.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, právnu účinnosť nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Rimavská Sobota – Katastrálnym odborom.

Čl. VIII.

Odstúpiť od zmluvy je možné len so súhlasom všetkých zmluvných strán. Do doby povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní podmienkami tejto zmluvy primerane ustanoveniami občianskeho zákonníka.

Čl. IX.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich právo disponovania nie je ničím obmedzené, zmluvné prejavy sú zrejmé a zrozumiteľné, vykonané slobodne, bez donútenia, na základe zrelého uváženia, samotná kúpna zmluva je v požadovanej forme

Účastníci zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a plne s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci:

AGROBAN s.r.o.
IČO: 36046558 DIČ: 2020075508
980 21 Bátka 160
-100-

Kupujúci:

AGROBAN, s.r.o., Štefan Greguš, konateľ



Obec Rakytňák, Ján Rencsok, starosta